

## **BERETNING- Generalforsamling 28/6-2026 - Grundejerforeningen DRØSSELBJERGLUNG**

Velkommen til Generalforsamling og velkommen til de nye medlemmer der er kommet til vores forening. Det er en fornøjelse af være med i en forening, hvor der er mange der har lyst til at være med i fællesskabet. Ikke kun når det gælder om at få alt det praktiske på plads omkring vores møde i dag og vores sommerarrangement, men også de som har tid, når vores badebro skal sættes op og tages ned. Det har været nogle hyggelige arrangementer, hvor vi også er sammen med vores naboer i de omkringliggende foreninger.

Efter vi fik Højskolesangbøger fra NordeaFonden fik vi brugt dem på sidste års generalforsamling, og vi var en lille flok der sang, da vi havde et lille ”syng med” arrangement. Og dette vil vi nu gentage.

Et år i foreningen har altid lidt udfordringer, når det gælder beskæring af træer og buske. Heldigvis klares dette tit af en god snak med de omkringboende, men i enkelte sager bliver vi i bestyrelsen involveret. Vi har også en god dialog med naboforeningerne. Dog sker det, at noget går lidt i hårdknude. Her må der så kigges på regler for højde på hæk. Og på de servitutter der gælder for de enkelte grunde. Som udgangspunkt ønsker vi ikke i bestyrelsen, at blive part i de sager der opstår.

Fra bestyrelsen skal lyde en kæmpe stor tak til Kennet Askov fra Perlevej, som nu har solgt huset på Perlevej. Ikke fordi han har

solgt huset, men fordi han har været driver i vores badebroprojekt, og fordi han også har skaffet en afløser, nemlig Mikael Riis fra Østersvej. Han er ikke i vores forening, men det viser det store fællesskab vi har omkring projektet. Mikael har i denne uge fået repareret vores badeponten, så den nu ligger sikkert i vandet.

Sidste år fik vi opsat to bænke med fin udsigt. Dejligt at der er rift om pladserne, når den flotte solnedgang skal nydes. Eller når der går flotte strandløver forbi.

Fællesareal og veje. Arne fra Agerkrogen passer godt på vores veje med support fra Lars på gården på Longvejen. Igen godt arbejde. Men ingen tvivl om, at stopper den ordning kan vi forvente en øget udgift til vores veje. Husk farten på vores veje. Jo mere fart jo mere støv, og det slider også på vejene. Og så går der børn og pensionister.

Vi er også usikre på hvad en eventuel grundskyld på vores fællesareal vil betyde for vores forening, men vi håber at fornuftige folk i det politiske system kan se det ufornuftige i at belaste os med grundskyld på et areal hvor der ikke må bygges.

Der kom lidt sne i vinter, som gav nogle udfordringer. Det var lidt svært at komme op af Agerkrogen. Heldigvis valgt nogle at finde parkering på Kløverbakke, og håndværkere som arbejde på Agerkrogen fik lagt noget grus.

Det er de enkelt grundejer, der skal rydde ud til midten af vejen, men det er aldrig sket. På 30 år er der ikke mange dage, hvor man ikke har kunnet komme frem og tilbage på grund is og sne. Er

man afhængig af transport må man selv tage forholdsregler, hvis vejret ikke arter sig.

De fleste hundeejere passer godt på deres hunde og følger de regler der gælder. Men desværre har hundelorte været et stort problem, specielt på stien fra Agerkrogen til Perlevej. Men også andre steder på vejen til stranden. Vi fik mange henvendelser, og vi fik sat nogle små skilte op, hvor vi opfordrede til at lorten blev samlet op. Disse skilte blev fjernet samme dag, og vi henvendte os til en hundeejer, som ifølge observationer var den der havde fjernet skiltene. Vedkommende havde også sidste år fjernet de skilte vi satte op ved stranden, hvor det fremgik at hunde skulle i snor fra 1. april til oktober. Vedkommende sagde, at der var mange herude der ikke kunne lide hunde. Skiltene blev fundet. De var smidt ind i nogle haver.

Den pågældende hund løber også frit på vores badebro, og svømmer rundt imellem badegæsterne. Det er utrygt for mange. I denne uge rev hunden sår på armen på en badegæst, som var på vej op på vores badeponton. Nu må det være slut. I denne uge har vi fået endnu to ubehagelige anmeldelser.

Vi har fået sat to pæle op til at tøjre hundene, når man skal i vandet. Det er igen vores badebroansvarlige, Mikael Riis, der har sørget for det.

Med oplevelser og med de mislykkede forsøg på konstruktiv dialog vi har haft, tror jeg at det kun er muligt at stoppe hunde der løber frit på stranden og badebroen ved en politianmeldelse.

Jeg har som nævnt fået de tre første. Husk dag og tidspunkt og gerne et foto. Bøde 2.000 kr. og måske endnu højere.

Så til noget positivt. Mona og Henrik på Strandløbervej havde lagt have loppemarked sidste weekend. Et hyggeligt arrangement med rigtig mange ting. Noget måtte vist også bringes hjem igen.

Den store trappe ved Sneglevej har indtil nu overlevet storm, blæst og vand. Godt vi fik nogle store sten flyttet hen, så trappen har overlevet. Men vi skal igen bede om hjælp til at få lidt nye trin på trappen, og måske skal vi også have kigget lidt på svellerne, som er lidt medtaget.

Det meget positive er det arbejde Mona og Henrik laver med at tømme vores skraldespande. Tusind tak.

Stor tak til Arne fra Agerkrogen, som altid er klar når der opstå udfordringer med dræn, veje eller andet.

Vi har alle relevante oplysninger på vores hjemmeside, og facebookgruppen Smørhullet mellem Stendyssevej og Longvejen er god til informationer, som også går til andre end vores medlemmer. Vi har jo selv en facebookgruppe, men indtil alle er på facebook bruger vi den ikke aktivt. Vi sender mail ud til alle.

Vi er en lille bestyrelsen, som forsøger at få klaret de forskellige ting, og stor tak til Lone og Ib for et godt samarbejde og solidt arbejde med vores pengesager og informationer.

POUL BUUR

Formand

